**ACTIVIDAD 1:**

Un préstamo de 4500€ se cancelará mediante el pago de 36 cuotas fijas mensuales a la tasa de 20% efectivo anual. Usando las respectivas funciones financieras:

- Determina el interés y la amortización incluida en la cuota 20.

- Determina el total amortizado en las 10 cuotas finales.

- Determina el total de intereses pagados en las 10 cuotas finales.

- Elabora el cronograma de pagos correspondiente.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. determinando el interes y la amortización incluida en la cuota 20.** | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  | | | | | |
| TEA/TAE (ik) | | | 20% | |  |  | | | | | |
| TEM (i) | | |  | |  |  | | | | | |
| PERIODO | | | 20 | |  |  | | | | | |
| NPER | | | 36 | |  |  | | | | | |
| VA | | | -4500 | |  |  | | | | | |
| INTERES PAGADO | | |  | |  |  | | | | | |
| AMORTIZACIÓN PAGADA | | |  | |  |  | | | | | |
|  | | |  | |  |  | | | | | |
| **2. Determinando el total amortizado en las 10 cuotas finales** | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  | | | | | |
| TEA | | | 20% | |  |  | | | | | |
| TEM | | |  | |  |  | | | | | |
| NPER | | | 36 | |  |  | | | | | |
| VA | | | 4500 | |  |  | | | | | |
| PERIODO\_INICIAL | | |  | |  |  | | | | | |
| PERIODO\_FINAL | | |  | |  |  | | | | | |
| TOTAL AMORTIZADO | | |  | |  |  | | | | | |
|  | | |  | |  |  | | | | | |
| **3. Determinando el total de interes pagado en las 10 cuotas finales** | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  | | | | | |
| TEA | | | 20% | |  |  | | | | | |
| TEM | | |  | |  |  | | | | | |
| NPER | | | 36 | |  |  | | | | | |
| VA | | | 4500 | |  |  | | | | | |
| PERIODO\_INICIAL | | |  | |  |  | | | | | |
| PERIODO\_FINAL | | |  | |  |  | | | | | |
| TOTAL INTERESES | | |  | |  |  | | | | | |
|  | | |  | |  |  | | | | | |
| **4. Calculando el total de intereses pagados por el préstamo.** | | | | | | | | | | | |
| TEA | | | 20% | |  |  | | | | | |
| TEM | | |  | |  |  | | | | | |
| NPER | | | 36 | |  |  | | | | | |
| VA | | | 4500 | |  |  | | | | | |
| PERIODO\_INICIAL | | |  | |  |  | | | | | |
| PERIODO\_FINAL | | |  | |  |  | | | | | |
| TOTAL INTERESES | | |  | |  |  | | | | | |
|  | | |  | |  |  | | | | | |
| **5. cronograma de pagos correspondiente.** | | | | | |  |  |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  |  |  |  | |
|  | **Monto del Préstamo** | | | | |  | **Portes** |  | **Vf** |  | |
|  | 4.500,00 € | |  | | |  |  |  | 0 | <== Pagos vencidos | |
|  |  | |  | | |  |  |  |  |  | |
|  | **TEM** | |  | | |  | **NPER** |  | **TIPO** |  | |
|  |  | |  | | |  | 36 |  | 0 |  | |
|  |  | |  | | |  |  |  |  |  | |
|  | **CUOTA FIJA** | |  | | |  |  |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  |  |  |  | |
|  |  | |  | | |  |  |  |  |  | |
|  | AÑO | | PERIODO \* | | | SALDO \* | INTERES \* | PORTES \* | CUOTA \* | AMORTIZACIÓN \* | |
|  | 1 | | 0 | | | 4.500,00 € |  |  |  |  | |
|  | 1 | | | 4.375,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 2 | | | 4.250,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 3 | | | 4.125,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 4 | | | 4.000,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 5 | | | 3.875,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 6 | | | 3.750,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 7 | | | 3.625,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 8 | | | 3.500,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 9 | | | 3.375,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 10 | | | 3.250,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 11 | | | 3.125,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 12 | | | 3.000,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 2 | | 13 | | | 2.875,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 14 | | | 2.750,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 15 | | | 2.625,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 16 | | | 2.500,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 17 | | | 2.375,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 18 | | | 2.250,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 19 | | | 2.125,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 20 | | | 2.000,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 21 | | | 1.875,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 22 | | | 1.750,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 23 | | | 1.625,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 24 | | | 1.500,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 3 | | 25 | | | 1.375,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 26 | | | 1.250,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 27 | | | 1.125,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 28 | | | 1.000,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 29 | | | 875,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 30 | | | 750,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 31 | | | 625,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 32 | | | 500,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 33 | | | 375,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 34 | | | 250,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 35 | | | 125,00 € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  | 36 | | | - € | - € | - € | - € | 125,00 € | |
|  |  | | **TOTAL** | | | | **- €** | **- €** | **- €** | **4.500,00 €** | |

**ACTIVIDAD 2: Diseña una plantilla que permita calcular la amortización de un préstamo francés utilizando la formulación que conoces:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cuadro de amortización de préstamos** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Principal | - € |  |  |  |  |
| Nº Años | 0,0 |  |  |  |  |
| Tipo de interés | 0,00% |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Cuota mensual | **- €** |  |  |  |
|  | ***Mes*** | ***Cuota*** | ***Pago intereses*** | ***Pago principal*** | ***Capital pendiente amortizar*** |
|  | **Arranque** |  |  |  | - € |
|  | **Mes 1** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 2** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 3** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 4** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 5** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 6** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 7** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 8** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 9** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 10** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 11** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 12** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Total Año 1** | **- €** | **- €** | **- €** | **- €** |
|  | **Mes 13** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 14** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 15** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 16** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 17** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 18** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 19** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 20** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 21** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 22** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 23** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 24** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Total Año 2** | **- €** | **- €** | **- €** | **- €** |
|  | **Mes 25** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 26** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 27** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 28** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 29** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 30** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 31** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 32** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 33** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 34** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 35** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 36** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Total Año 3** | **- €** | **- €** | **- €** | **- €** |
|  | **Mes 37** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 38** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 39** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 40** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 41** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 42** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 43** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 44** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 45** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 46** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 47** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 48** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Total Año 4** | **- €** | **- €** | **- €** | **- €** |
|  | **Mes 49** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 50** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 51** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 52** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 53** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 54** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 55** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 56** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 57** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 58** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 59** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Mes 60** | - € | - € | - € | - € |
|  | **Total Año 5** | **- €** | **- €** | **- €** | **- €** |